

证号：

编号： 国用（ ）

国有土地审批表

_____人民政府

年 月 日

申请登记的类型					
申请人	土地使用者			变更后土地使用者	
	法人代表姓名			法人代表姓名	
	单位名称			单位名称	
	单位性质			单位性质	
	主管部门			主管部门	
	通讯地址			通讯地址	
	土地座落				
	图号			地号	
基本情况调查结果	独自使用	面积		土地用途	
		其中：建筑占地		土地等级	
	共有使用权	面积		权属性质	
		其中分摊	面积	使用权类型	
			建筑占地	使用基本	
	建筑物权属			终止日期	
	建筑物类型				
	建筑容积率			标定地价	
	建筑密度			申报地价	
	建筑规模	得房面积			
		还房面积			
	他项权利				
四至	东：		南：		
	西：		北：		
备注					

审查 人员 初审 意见	审查人： 年 月 日
区县 土地 管理 机关 审核 意见	审核人： 年 月 日
市局 审核 意见	审核人： 年 月 日
发证 机关 批准 意见	审批人： 年 月 日

填写说明

证号	《国有土地证》、《集体土地使用证》、《土地分项权利证》号
编号	《土地登记表》编号
申请登记的类型	按《土地登记规则》中变更土地登记的类型填写。如：土地使用权、所有权和土地他项权利设定登记，土地使用权、所有权和他项权利变更登记、名称、地址和土地用途变更登记、注销登记。
单位性质	行政事业单位填写行政、事业，企业单位按国家统计局、国家工商行政管理局《关于经济类型划分的暂行规定》填写国有、集体、私营、外资、港澳台、联营、股份制、个体或其他个人住宅填写人个。
通讯地址	权利人的通讯地址及邮政编码。
土地座落	宗地所在地的名称，
图号	宗地所在地籍图的图幅号。
地号	地籍高歌中的地籍编号、即宗地的编号。
独自使用面积	土地权利人独自使用的土地面积。
共有使用权面积	共用宗中，各土地权利人共同使用的土地面积，通常是指在地面上不农场或无法划分使用权界线的土地面积。
其中分摊面积	共用宗时，各土地权利人在共用面积内分摊到的土地面积。
土地用途	填写宗地的主要用途，按《土地利用现状调查技术规程》进行调查的，填写土地利用现状分类的一级类型；按《城镇地籍调查规程》进行调查的，填写城镇土地分类的二级类型（未设二级类的填写一级类）
土地等级	土地管理部门评定的宗地土地等级。
权属性质	国有土地使用权、集体土地所有权和集体土地使用权。
使用权类型	使用权类型是指土地使用权取得方式，与土地的权属性质相对应。国有土地使用权填写划拨、出让、入股或租凭；集体土地使用权按具体取得方式填写荒地拍卖、批准宅基地、批准拨用企业用地、农用地承包、集体土地如股等。
使用期限	宗地使用的具体年限。
申报建筑物权属	申报人认定的建筑物所有权。
建筑物类型	填写楼房、平房等。
建筑容积率	宗地上的建筑总面积与宗地面积之比。
建筑密度	宗地上的建筑物占地面积与宗地面积之比。
终止日期	土地使用权期限的终止时间。
标定地价	根据土地管理部门测算的基准地价。 单位(元/平方米)
申报地价	土地权利人在申请土地登记时申报的交易地价。 单位(元/平方米)
建筑限高	允许建筑物的最高高度。
土地权属来源证明文件类型、编号、日期	取得土地权利的证明文件。类型填写取得土地权利证明文件种类及文件标题、编号填写证明文件的编号、日期填写证明文件（批准文件）的签署（发文）时间。
他项权利	填写本宗地使用者或其他单位(个人)在本宗的使用权或所有权以外的使用土地的限制条件和权利。